



Guida alla presentazione delle osservazioni al Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capannori, Altopascio, Porcari, Villa Basilica

CHI PUÒ PRESENTARE UN'OSSERVAZIONE

Chiunque abbia interesse a partecipare con un contributo critico e collaborativo al fine di chiedere modifiche o integrazioni dello strumento urbanistico.

DOVE CONSULTARE GLI STRUMENTI

Il PSI e gli elaborati di VAS potranno essere consultati sul sito internet dedicato, all'indirizzo <https://progettiamolapiana.it/psi-adozione-2023/>

COSA PUO' ESSERE OSSERVATO

Le osservazioni si distinguono in :

1) Osservazioni al Piano Strutturale Intercomunale, inerenti gli elaborati di piano:

- Gli elaborati del Quadro Conoscitivo, delle indagini Idrauliche, geomorfologiche o di Microzonazione Sismica (in questo caso, si chiede di indicare se c'è un elaborato specifico a cui si fa osservazione).
- Gli elaborati dello Statuto del Territorio (Invarianti strutturali, Carta del territorio urbanizzato e relativo Album del territorio urbanizzato, Articolazione del territorio rurale, Ricognizione dei beni culturali e Ricognizione dei vincoli paesaggistici, la Carta del Patrimonio territoriale, gli Abachi delle invarianti e disciplina dei morfotipi
- Gli elaborati del Quadro Valutativo: L'Analisi Di Coerenza e Valutazione degli Effetti Attesi, la Relazione Di Conformazione Al Pit - Ppr (con report M.IN.E.R.V.A.) e la proposta di aggiornamento dei vincoli paesaggistici
- Gli elaborati inerenti le Strategie dello Sviluppo Sostenibile: L'individuazione delle Unità Territoriali Organiche Elementari, la tavola degli Interventi strategici per il raggiungimento degli obiettivi, la Relazione Generale Del Piano e la Disciplina del Piano (Norme)

2) Osservazioni alla VAS, inerenti:

- il Rapporto ambientale,
- lo Studio di Incidenza
- la Sintesi non Tecnica

QUANDO PRESENTARE LE OSSERVAZIONI

Scadenza per la presentazione di osservazioni al PSI: entro il **10.03.2024**

Scadenza per la presentazione di osservazioni alla VAS: entro il **24.02.2024**

COME PRESENTARE LE OSSERVAZIONI

Le osservazioni potranno essere inviate in uno dei seguenti modi:

- tramite il portale <https://capannori.comune-online.it/web/sue/selezione-istanza>, a cui accedere con SPID o con Carta Nazionale dei Servizi CNS, e scegliendo quale tipologia di osservazione fare (PSI o VAS)



Una volta scelto il tipo di istanza, accedere al portale tramite SPID o CNS



e su "avvia istanza"

The screenshot shows the website of the Comune di Capannori. At the top, there is a navigation bar with the following items: "Seleziona Istanza", "Lista pratiche pubbliche", "Accedi ai Servizi", "Manuale SUE", and "Torna alla home". Below this, there is a sidebar with a search filter "Filtra Istanze" and a list of instance types: "OSSERVAZIONE AL P.S.I.", "OSSERVAZIONE ALLA VAS", "Comunicazione Inizio Lavori (CIL)", "Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)", "Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)", "Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA)", "Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire (SCIA alternativa al PDC)", and "Permesso di Costruire (PDC)". The main content area features a prominent "Avvia Istanza" button, which is pointed to by a red arrow. Below the button, there is a section titled "Informazioni" with a sub-section "Descrizione Procedimento" containing the text "POSSONO ESSERE OGGETTO DI OSSERVAZIONE:" followed by a bullet point: "Gli elaborati del Quadro Conoscitivo, delle indagini Idrauliche, geomorfologiche o di Microzonazione Sismica (in questo".

e inserendo le informazioni richieste, cliccando sempre poi su "Salva e continua"

The screenshot shows the "Dati Generali" form for an "Osservazione PSI" instance. The navigation bar at the top includes "Seleziona Istanza", "Le mie istanze", "Lista pratiche pubbliche", "Manuale SUE", and "Torna alla Home". The page title is "CAPANNORI | Osservazione PSI - 102/2024". On the left, a sidebar menu is highlighted with a red box, containing the following items: "Dati Generali", "Presentata da", "Intestatari", "Ubicazioni", "Riferimenti Catastali", "Dati Richiesta", "Dichiarazione Allegati", "Privacy", "Allegati", "Modulistica", and "Riepilogo". The main form area is titled "Dati Generali" and contains a dropdown menu for "Osservazione al PSI relativa al Comune di *". The dropdown menu is open, showing the following options: "Capannori", "Altopascio", "Porcari", "Villa Basilica", and "nessun comune specifico".

Una volta compilati tutti i campi, e caricati tutti gli allegati ritenuti necessari, sarà possibile visualizzare l'anteprima dell'osservazione cliccando su "Visualizza"

Seleziona Istanza Le mie istanze Lista pratiche pubbliche Manuale SUE Torna alla Home

CAPANNORI | Osservazione PSI - 182/2024

- ☑ Dati Generali
- ☑ Presentata da
- ☑ Intestatari
- ☑ Ubicazioni
- ☑ Riferimenti Catastali
- ☑ Dati Richiesta
- ☑ Dichiarazione Allegati
- ☑ Privacy
- ☑ Allegati
- ▶ Modulistica
- 🔍 Riepilogo

Modulistica

Visualizzare la modulistica generata dal sistema e confermare la presa visione tramite l'apposita opzione.

Stato	Descrizione	Nome file	
✓	Istanza	modulo_osservazione_Psi_v6_56704#1.pdf	Visualizza

Presenza visione della modulistica Istanza

Abbandona e Salva Indietro Prosegui

Visualizzato il modulo e proseguendo sulla parte "Riepilogo", si può inviare l'osservazione cliccando su "concludi"

▶ Riepilogo

Riferimenti Catastali

Dati Pratica

Osservazione PSI
Data inserimento: 12/01/2024

Allegati Presentati

Descrizione:
Istanza
Nome File:
modulo_osservazione_Psi_v6_56704#1.pdf

Concludi

L'osservazione verrà automaticamente protocollata e la ricevuta verrà inviata alla mail da voi indicata.

NB: Nel caso che il titolare dell'osservazione sia diverso da chi accede al portale con lo SPID è necessario allegare una delega ed il documento del titolare e del delegato

- tramite posta elettronica certificata pec: scaricando il modello disponibile al portale <https://capannori.comune-online.it/web/sue/seleziona-istanza>, nella sottostante sezione "moduli" (dopo aver scelto il tipo di osservazione) e inviarlo compilato a pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it, con oggetto "Osservazione PSI" oppure "Osservazione VAS"

COMUNE DI CAPANNORI

Seleziona Istanza | Lista pratiche pubbliche | Accedi ai Servizi | Manuale SUE | Torna alla home

Accedi ai servizi

Informazioni

Descrizione Procedimento

POSSONO ESSERE OGGETTO DI OSSERVAZIONE:

- Gli elaborati del Quadro Conoscitivo, delle indagini Idrauliche, geomorfologiche o di Microzonazione Sismica (in questo caso, si chiede di indicare se c'è un elaborato specifico a cui si fa osservazione).
- Gli elaborati dello Statuto del Territorio (Invarianti strutturali, Carta del territorio urbanizzato e relativo Album del territorio urbanizzato, Articolazione del territorio rurale, Ricognizione dei beni culturali e Ricognizione dei vincoli paesaggistici, la Carta del Patrimonio territoriale, gli Abachi delle invarianti e disciplina dei morfotipi
- Gli elaborati del Quadro Valutativo: L'Analisi Di Coerenza e Valutazione degli Effetti Attesi, la Relazione Di Conformazione Al Pct - Ppr (con report M.I.N.E.R.V.A.) e la proposta di aggiornamento dei vincoli paesaggistici
- Gli elaborati inerenti le Strategie dello Sviluppo Sostenibile: L'individuazione delle Unità Territoriali Organiche Elementari, la tavola degli Interventi strategici per il raggiungimento degli obiettivi, la Relazione Generale Del Piano e la Disciplina del Piano (Norme)

COME PRESENTARE LE OSSERVAZIONI

Le osservazioni potranno essere inviate in uno dei seguenti modi:

facendo il login con spid o cns e cliccando su "avvia istanza"

- tramite posta elettronica certificata pec: scaricando il modello disponibile nella sottostante sezione "moduli" e inviarlo compilato a pg.comune.capannori.lu.it@cert.legalmail.it, con oggetto "Osservazione al PSI"
- tramite mail : scaricando il modello disponibile nella sottostante sezione "moduli" e inviarlo compilato all'indirizzo fax.protocollo@comune.capannori.lu.it, con oggetto "Osservazione al PSI"

NB: Nel caso che il titolare dell'osservazione sia diverso da chi accede al portale con lo SPID o nel caso di delega/procura alla presentazione tramite pec/mail è necessario allegare una delega ed il documento del titolare e del delegato

ENTRO QUANDO PRESENTARE LE OSSERVAZIONI

Ai sensi dell'art.19 c.2 della L.R.65/2014 il termine per la presentazione delle osservazioni al PSI è di 60 giorni dalla pubblicazione, avvenuta sul BURT n.2 del 10/1/2024, e quindi la scadenza per la presentazione di osservazioni al PSI è il 10.03.2024

Moduli

Modulo: **Istanza** Mostra

Descrizione:	Dimensione Max [MB]:	Obbligatorio:	Firmato:
Istanza	0	SI	SI

Allegati

- tramite mail seguendo le stesse istruzioni della pec e inviando all'indirizzo fax.protocollo@comune.capannori.lu.it

NB: Nel caso di delega/procura alla presentazione è necessario allegare una delega ed il documento del titolare e del delegato

I tecnici dell'Ufficio di Piano del PSI saranno a disposizione per chiarimenti e approfondimenti