



**COMUNE DI VILLA BASILICA**  
(PROVINCIA DI LUCCA)

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Copia

N° 30 del 30/07/2012

**OGGETTO: Modifiche al Regolamento Edilizio.**

L'anno duemiladodici, addì trenta del mese di luglio alle ore 21,40, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione sotto la presidenza Sindaco Giordano Ballini il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	BALLINI Giordano	SI	
2	ANELLI Elisa	SI	
3	PASSERI Fausto	SI	
4	BERTILACCHI Giovanni	SI	
5	AMATA Silvio	SI	
6	SERAFINI Marisa	SI	
7	BARSI Mirco	SI	
8	FAINA Fabio		SI
9	POCAI Catia	SI	
10	COLOMBINI Luciano	SI	
11	ANSALDI Marco	SI	
12	CALAMARI Danilo		SI
13	FLOSI Gianluca Pasquale	SI	

PRESENTI: 11                      ASSENTI:2

Partecipa Il Segretario Comunale Dr. Alberto Cappello

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: Modifiche al Regolamento Edilizio.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Regolamento Edilizio di questo Comune, ( tutt'ora vigente, nelle more della definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico di cui alla legge Regionale n 1 /2005 ), all'articolo 43 ( Uffici e Negozi) reca , al comma 1 ...<<...*I fondi destinati a negozi devono avere una altezza minima dal pavimento al soffitto di m.3,00 e non essere in comunicazione con i vani scala*>>.

Considerato che all'Ufficio Urbanistica giungono frequenti richieste tese alla creazione, nei centri storici, in locali di edifici esistenti, di negozi per la vendita delle più varie categorie merceologiche relativamente alle quali l'ufficio è costretto a rigettare l'istanza in quanto, trattandosi di antiche costruzioni, sovente l'altezza del locale destinato alla nuova attività, è inferiore a quella minima (mt. 3) indicata all'art.43 del Regolamento Edilizio.

Considerato che questo Comune, nell'ambito delle azioni tese alla rivitalizzazione dei centri storici, allo sviluppo delle attività turistiche e della creazione di nuovi posti di lavoro, intende favorire e sostenere l'inserimento delle nuove attività commerciali nei centri storici all'uopo introducendo nel suddetto Regolamento Edilizio le opportune modifiche in tema di altezza minima dei fondi destinati a negozi siccome recate dal precitato primo comma dell'art 43.

Dato atto al riguardo che la riduzione dell'altezza minima dei locali di cui trattasi non contrasta con alcuna specifica disciplina legislativa o regolamentare di livello superiore, nè con il Piano Strutturale approvato né con il Regolamento Urbanistico adottato.

Visto il parere favorevole reso sulla presente proposta di modifica al regolamento, dalla Commissione regolamenti nella seduta del 17.7.12

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

### **DELIBERA**

- 1) All'art 43 del Regolamento Edilizio, al comma 1, sono aggiunte la seguenti parole << *Limitatamente ai fondi destinati a negozi situati nei centri storici, con esclusione di quelli demoliti e ricostruiti, l'altezza minima di cui alla prima parte del presente comma è stabilita in m. 2,40*>>

\*\*\* \*\*

Vista la sopra estesa proposta di deliberazione;

Visto l'allegato parere di cui all'Art.49 T.U. Decr.Leg.vo n.267/2000;

Il Sindaco dà integrale lettura della deliberazione all'esame per passare poi alla votazione dopo breve ma interessante dibattito.

Con voti n.9 favorevoli, nessuno contrario e n.2 astenuti, (Colombini, essendo n.11 i Consiglieri presenti dei quali n.9 votanti;

**DELIBERA**

Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Di seguito, data l'urgenza, Con voti n.9 favorevoli, nessuno contrario e n.2 astenuti, (Colombini, essendo n.11 i Consiglieri presenti dei quali n.9 votanti;

**DELIBERA**

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, 4° comma T.U. Decr.Leg.vo n.267/2000.

**T.U. Decr.Leg.vo 18/08/2000 n.267 – PARERI RELATIVI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI**

**GIUNTA COMUNALE**

**CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 30 del 30/07/2012**

**OGGETTO: Modifiche al Regolamento Edilizio.**

**AREA: Tecnica**

Ai sensi e per gli effetti dell'Art.49 del T.U. Decr.Leg.vo n.267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di Deliberazione di cui in oggetto.

Addì 20/04/2012

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Geom.Mario Sabbatini

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Giordano Ballini

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Alberto Cappello

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[ ] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line del Comune il : **9 060. 2012** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, nonché pubblicata per meri scopi di notizia all'Albo Pretorio.

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Martinelli Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- ( ) Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.  
( X ) Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.  
( ) Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Villa Basilica  
Li,

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Martinelli Roberta

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Villa Basilica  
08/08/2012



Il Responsabile Area Amministrativa  
Martinelli Roberta