

Marca da bollo da
euro 14,62
(esente se per uso
successione)

**Comune di Villa Basilica
Uff. Urbanistica**

Oggetto: richiesta di certificato di destinazione urbanistica

Il/La sottoscritto/a

Tel/email residente in

Via/Piazza n.

in qualità di con la presente chiede il rilascio, nei termini di legge, del certificato di destinazione urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06.06.2001 (*ex art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47*), relativo ai terreni identificati nel N.C.T. nel :

Foglio n. mappale/i n.

Foglio n. mappale/i n.

Foglio n. mappale/i n.

Il certificato è richiesto:

- in carta resa legale (marca da bollo da € 14,62 da presentare al momento del ritiro del CDU)
- in carta libera;
- storico relativo alla data.....;
- altro

Allegati alla presente:

1. estratto di mappa catastale con indicati i mappali oggetto della richiesta, e se trattasi di mappale frazionato copia del tipo di frazionamento;
2. l'originale dell'attestazione di versamento di Euro 25,82 per diritti comunali sul c/c postale n. 109553 intestato a Comune di Villa Basilica - Servizio Tesoreria - causale "Diritti per Certificato di Destinazione Urbanistica"

Distinti saluti.

Data

Firma leggibile

(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Certificato di destinazione urbanistica

Il CDU consiste nell'attestazione rilasciata dal Comune, tramite il responsabile del settore competente, circa la destinazione urbanistica e le prescrizioni di tipo urbanistico alle quali è soggetta una determinata particella catastale.

In base alla vigente normativa (cfr. D.P.R. N° 380/2003, art. 30), non va allegato il certificato di destinazione urbanistica agli atti tra vivi, sia pubblici che privati, aventi oggetto costituzione o trasferimento o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni " *...quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a mq. 5.000*".

Può essere richiesto da chiunque ne abbia interesse ad uso denuncia di successione, contratto di compravendita o per interventi di rilevanza urbanistica ed edilizia

Normativa di riferimento

D.P.R. 6.6.2001 n. 380, art.30 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive integrazioni e modifiche

D.P.R. n. 642/1972 "Disciplina dell'imposta di bollo" e successive integrazioni e modifiche

Documentazione da presentare

Il CDU può essere richiesto presentando l'istanza all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Villa Basilica, Via Roma n. 1, utilizzando l'apposito modello predisposto e avendo cura di allegare:

- l'estratto di mappa catastale, aggiornato degli eventuali frazionamenti, e con evidenziate in colore le particelle oggetto della richiesta.

- attestazione dell'avvenuto pagamento della somma di € 25,82

La richiesta deve essere inoltre presentata in bollo (€ 14,62), salvo i casi di esenzione previsti dalla legge.

In particolare sono esenti da bollo:

1. C.D.U. da allegare alla denuncia di successione da presentare alla competente Agenzia delle Entrate.

In tal caso la domanda dovrà riportare la seguente indicazione:

· "Si richiede l'esenzione dal bollo, in quanto il C.D.U. è richiesto per essere allegato alla denuncia di successione da presentare al competente Ufficio del Registro, in applicazione dell'art.5 della Tabella Allegato B del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972."

2. C.D.U. rilasciati per l'applicazione delle leggi riguardanti la formazione e l'arrotondamento della Piccola Proprietà Contadina.

In tal caso la domanda dovrà riportare la seguente indicazione:

· "Si richiede l'esenzione dal bollo e dai diritti di segreteria, in quanto il C.D.U. è richiesto per essere allegato ad atto inerente l'applicazione delle leggi riguardanti la formazione e l'arrotondamento della Piccola Proprietà Contadina, ai sensi della L. 604/1954, L. 454/1961, L. 590/1965, D.L. 542/1996 convertito in L. 649/1996 e successive proroghe (ultima proroga L. 244 del 24.12.2007 art. 1 comma 173)."

Rilascio

Per il ritiro del certificato necessita una marca da bollo da € 14,62 salvo i casi di esenzione previsti dalla legge.

Il termine previsto dalla legge per il rilascio del CDU è di 30 gg dalla data di presentazione della relativa istanza.

Il rilascio avviene a cura dell'Ufficio Urbanistica, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico:

Ufficio Urbanistica, via Roma n. 1 - Villa Basilica (secondo piano)

Martedì, giovedì e sabato dalle 10.00 alle 13.00

tel. 0572 461620

Tramite servizio postale

Se il certificato è richiesto da persona impossibilitata alla presentazione ed al ritiro, può essere inviata la domanda in bollo da € 14,62 in busta chiusa all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Villa Basilica, Via Roma n. 1, accompagnandola con busta affrancata per la risposta e con la attestazione dell'avvenuto pagamento per diritti comunali.

Necessita inoltre una ulteriore marca da bollo da € 14,62 che verrà applicata sul certificato stesso, salvo i casi di esenzione previsti dalla legge.

Validità

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per 1 anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.