



COMUNE DI VILLA BASILICA  
(PROVINCIA DI LUCCA)

## BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2008

Indetto ai sensi dell'art.11 della Legge 9 dicembre 1998 n.431 che istituisce il Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione, del Decreto Ministero Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della Deliberazione della Giunta Regione Toscana n° 258 del 07/04/2008 della Determina Area amministrativa n° 67 del 18.06.2008.

### IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al 31 Luglio 2008, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione.

#### **ART.1 - Requisiti per l'ammissione al concorso, da possedere alla data del presente bando e fino al termine fissato per la presentazione delle domande**

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. Residenza anagrafica nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo;
2. Sussistenza delle condizioni di cui alle lettere "c" e "d" della tabella "A" allegata alla L.R. 20/12/96 n. 96 e successive modifiche e integrazioni;
3. Titolarità di un contratto di locazione stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato, di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica e sito nel Comune presso il quale viene presentata la domanda;
4. Certificazione dalla quale risulti un valore ISE, calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e succ. modificazioni ed integrazioni, non superiore a € 26.000,00;
5. Certificazione dalla quale risultino valore ISEE (indicatore delle situazione economica equivalente), valore ISE (indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e succ. modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

**fascia A** - valore ISE uguale o inferiore a € 11.521,12 (importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2008). Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.

**fascia B** - valore ISE compreso tra € 11.512,12 e € 26.000,00. Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%. Valore ISEE non superiore a € 14.120,00 (limite per l'accesso all'ERP determinato con D.G.R. 570/2007)

La certificazione ISE/ISEE deve essere riferita alla situazione economica dell'anno 2007, in corso di validità al momento della sottoscrizione della domanda.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" o inferiore all'affitto è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, da allegare alla domanda, alla firma del Responsabile del competente Ufficio Comunale, la quale attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune o con autocertificazione del richiedente circa la fonte di sostentamento.

#### **ART.2 - Presentazione delle domande**

La domanda redatta su apposito modello da ritirarsi presso l'UFFICIO SOCIALE e/o UFFICIO ANAGRAFE del Comune, dovrà essere sottoscritta dal richiedente sotto forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e quindi fatta pervenire a mano all'Ufficio Protocollo o spedita a mezzo raccomandata AR, con esclusione di qualsiasi altro mezzo, entro il termine perentorio del giorno 31 luglio 2008.

Le domande pervenute a questa Amministrazione Comunale successivamente alla data sopra indicata saranno dichiarate inammissibili, anche qualora siano state spedite nei termini.

Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Si fa presente che i dati personali saranno trattati secondo quanto previsto dal T.U. sulla privacy (D.Lgs. 196/2003)

### **ART.3 - Collocazione dei richiedenti nelle graduatorie comunali**

I soggetti in possesso dei requisiti minimi sono collocati nelle graduatorie comunali, distinti in fascia A e B in base, per ciascuna fascia, alla diversa percentuale di incidenza canone/reddito.

### **ART.4 - Formazione e pubblicazione della graduatoria**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. La graduatoria è approvata con Determina del Responsabile dell'Area Amministrativa, stabilendo i contributi secondo le modalità previste al punto 4, allegato A della Delibera Giunta Regionale n°258 del 07/04/2008. La graduatoria di cui sopra è pubblicata per dieci giorni all'Albo Pretorio del Comune.

Avverso il provvedimento è possibile presentare ricorso al Responsabile dell'Area Amministrativa, nei termini previsti per il ricorso amministrativo o ricorso al TAR o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di legge.

### **ART.5 - Validità della graduatoria**

I contributi di cui al presente bando sono erogati, nei limiti delle dotazioni annue assegnate dalla Regione Toscana secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale e si riferiscono a contributi da erogare per il periodo 1 Gennaio 2008- 31 Dicembre 2008, salvo minore periodo di validità del contratto di locazione.

### **ART.6 - Entità del contributo e modalità di erogazione**

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, (salvo adeguamento ISTAT) e il valore ISE.

Il contributo è così calcolato:

- a) Per i nuclei con valore ISE non superiore a n.2 pensioni minime INPS, (€ 11.521,12) corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del valore ISE, fino a concorrenza con un massimo di € 3.100,00/annui.
- b) Per i nuclei con valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS € 11.521,12 e l'importo di € 26.000,00, con valore ISEE non superiore a € 13.615,00, corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del valore ISE, fino a concorrenza con un massimo di € 2.325,00/annui.

L'erogazione del contributo avverrà successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Toscana, dietro presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone relativo ai mesi maturati. Qualora i contributi erogati dalla Regione fossero insufficienti a soddisfare le richieste di entrambe le fasce, il Comune si riserva di utilizzare anche risorse proprie, nonché di destinare fino ad un massimo del 40% della somma erogata dalla Regione per soddisfare la fascia "B". Il Comune liquiderà tali risorse secondo percentuali che permettano di soddisfare in modo equo tutte le domande collocate sia in fascia "A" sia in fascia "B".

**Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98, alla LRT 96/96, al Decreto Ministero LL.PP. 7/06/99 e alla delibera G. R. n° 258 del 07/04/2008.**

Villa Basilica, li 18.06.2008

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA  
(Roberta Martinelli)