



Comune Di Villa Basilica

(Provincia Di Lucca)

ALIQUOTE ICI, RIDUZIONI, DETRAZIONI, AGEVOLAZIONI PER L'ANNO 2008

PER L'ANNO 2008 IL COMUNE DI VILLA BASILICA CON DELIBERA C.C. N° 14 IN DATA 24-04-2008 HA CONFERMATO LE SEGUENTI ALIQUOTE ICI :

1- ALIQUOTA ORDINARIA 7 PER MILLE

(Da applicare per qualsiasi immobile diverso dalla 1^a casa, comprese le aree fabbricabili).

2- ALIQUOTA PER LA PRIMA CASA 5 PER MILLE.

(Da applicare anche per le abitazioni date in uso gratuito, ai parenti fino al terzo grado di parentela in linea diretta o collaterale, allo scopo la persona che vi abita non deve avere altro immobile da adibire ad abitazione e deve aver stabilito in detto immobile la propria residenza.

Pertanto per usufruire del beneficio, l'interessato deve produrre autocertificazione entro il termine per il versamento dell'imposta, dove siano indicati i dati anagrafici e fiscali del concedente e del beneficiario, il periodo dell'utilizzo dell'immobile i dati catastali e l'ubicazione dell'immobile.

3- RIDUZIONI: riduzione del 50% per gli immobili inagibili e inabitabili, previo autocertificazione o certificazione di professionista abilitato, da presentare entro il termine per il versamento dell'imposta).

DETRAZIONI: Detrazione per la prima casa €103,29

DETRAZIONE STATALE dell' 1,33 per mille ex art. 1 comma 5 della legge 244/2007, (da calcolare sulla base imponibile ICI, fino alla concorrenza massima di € 200,00 (significando che le detrazioni sommate non possono eccedere l'importo massimo di €303,29)

(Le detrazioni di cui sopra non si possono applicare per le abitazioni concesse in uso gratuito).

4- DETRAZIONE SPECIALE PER LA PRIMA ABITAZIONE : €260,00 a cui si somma la **DETRAZIONE STATALE** dell' 1,33 per mille da calcolare nei modi di cui sopra (significando che le due detrazioni sommate, non potranno eccedere l'importo di €460,00).

(Possono usufruirne le persone anziane che abbiano compiuto 60 anni di età, che vivono da sole, o nuclei familiari composti di persone che abbiano compiuto anni 60, proprietari di quell'unico immobile adibito ad abitazione principale, con un reddito complessivo non superiore a €15.400,00 risultante da certificazione ISEE da presentare entro il 15-06-2008 .

5- VERSAMENTI: siamo in attesa delle nuove direttive, che dovrà rendere note quanto prima il Ministero dell'Economia e Finanze.

6- PERTINENZE: Quella adiacente alla prima casa (non deve essere distante più di 10 ml dalla prima casa) può usufruire dell'aliquota per la prima casa. (Si può beneficiare dell'aliquota del 5 per mille per una sola pertinenza).

7- TERRENI AGRICOLI: Sono esenti dall'imposta (vale lo stato di fatto e non quello catastale infatti, un terreno risultante a visura catastale agricolo, potrebbe essere area fabbricabile perché inserita come tale nel Piano Strutturale vigente allo scopo si consiglia di consultare l'Ufficio Tecnico Comunale).

8- DICHIARAZIONE ICI : va presentata con modello ministeriale distribuito gratuitamente dall'Ufficio Tributi entro il 31/07/2008

PER ULTERIORI CHIARIMENTI RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI :

TEL. 0572/461634 - Istruttore Servizi Finanziari Micheli Per. Agr. Marco

Comune di Villa Basilica
Via Roma, n°1
55019 - Villa Basilica (LU)
p.iva 00285420469
Tel. +39 0572-46161 - Fax +39 0572-43514