



# Comune di Villa Basilica

Provincia di Lucca

Determina numero 89 del 23/4/2008

Settore: Ufficio Area Tecnica

---

**Oggetto: Lavori di ristrutturazione edilizia e recupero funzionale di immobile da adibire a Centro per la Salute**

▶ Affidamento alla ditta "CARMENVIT S.n.c." ed approvazione schema contratto

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune n. 17 del 18/1/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta la modalità di appalto e si è provveduto all'approvazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 20/2/2008 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di ristrutturazione edilizia e recupero funzionale di immobile da adibire a Centro per la Salute, che prevede una spesa complessiva di €94.777,55 ;

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune n. 51 del 6/3/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale di gara, ed affidati provvisoriamente i lavori alla ditta "CARMENVIT S.n.c.", con sede in Pescia (PT), Via del Castellare n. 25 ;

PRESO ATTO CHE la copertura finanziaria dell'importo complessivo di €94.777,55 è così prevista:

- sul cod. 21004010100 Peg 2006 impegno n. 8491 per €65.000,00;
- sul cod. 21004010100 Peg 2007 impegno n. 9757 per €15.000,00;
- sul cod. 20105010900 impegno n. 9776 per €14.777,55;

VISTO lo schema di contratto disciplinante i rapporti tra questa amministrazione e la ditta "CARMENVIT S.n.c.";

VISTO il D.P.R. n. 554/99;

VISTO il Decreto Legislativo n. 163 del 12.4.2006;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

## DETERMINA

1. DI AGGIUDICARE i lavori suddetti alla ditta "CARMENVIT S.n.c." con sede in Pescia (PT), Via del Castellare n. 25, che in sede di gara informale ha presentato offerta di ribasso pari al 15,102 % sull'importo a base d'asta, aggiudicandosi i lavori per un prezzo di €59.660,88 (oltre IVA ed oneri per la sicurezza);
2. DI APPROVARE l'allegato schema di contratto da stipulare con la ditta "CARMENVIT S.n.c." con sede in Pescia (PT), Via del Castellare n. 25, disciplinante i rapporti tra questa amministrazione e la ditta suddetta per i lavori di cui sopra;



**Comune di Villa Basilica**  
Provincia di Lucca

3. DI DARE ATTO che il quadro economico dei lavori, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta risulta così determinato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
DESIGNAZIONE DELLE CATEGORIE DEI LAVORI			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>A BASE D'ASTA</b>	<b>A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DEL RIBASSO D'ASTA</b>
	LAVORI	EURO 70.273,60	EURO 59.660,88
	ONERI PER LA SICUREZZA	EURO 500,00	EURO 500,00
	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>EURO 70.773,60</b>	<b>EURO 60.160,88</b>
<b>B</b>	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA SU LAVORI 10%	EURO 7.077,36	EURO 6.016,09
	SPESE TECNICHE, PROG., D.L.	EURO 16.078,59	EURO 16.078,59
	INCENTIVO DI CUI ALL'ART. 92 C. 5 DELL D.LGS. 163/2006 PER RESPONSABILE ALLA PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZION, QUALE QUOTA DEL 2% PARI ALLLO 0,60	EURO 848,08	EURO 848,08
	SOMME A DISPOSIZIONE PER LAVORI (5 % DELL'IMPORTO DI CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 132 C. 3 DEL D.LGS. 163/2006) IVA COMPRESA		EURO 3.308,85
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>EURO 24.003,95</b>	<b>EURO 26.251,61</b>
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA (IVA COMPRESA)		<b>EURO 8.365,06</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>	<b>EURO 94.777,55</b>	<b>EURO 94.777,55</b>

4. DI DARE ATTO che la presente determinazione costituisce provvedimento di affidamento definitivo dei lavori di che trattasi;
5. DI STABILIRE che, per motivi di urgenza, il contratto d'appalto dovrà essere stipulato prima dello scadere dei trenta giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, prendendo atto che il ricorso a tale deroga, ammessa dall'art. 11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006, era prevista dal bando di gara.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Arch. Paolo Anzilotti*