



Comune di Villa Basilica

(Provincia di Lucca)

ASTA PUBBLICA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VILLA BASILICA DA ADIBIRE AD "ARCHIVIO STORICO" E "BIBLIOTECA"

VERBALE DI GARA

L'anno 2008 (duemilaotto) il giorno 16 (sedici) del mese di Aprile, alle ore 10,30 presso la residenza comunale, si sono aperte le procedure di gara tendenti all'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto.

Il Presidente della gara Arch. Paolo Anzilotti (Responsabile dell'area tecnica del Comune di Villa Basilica) procede alla nomina dei membri (con funzione anche di testimoni) della Commissione, individuati nelle persone di **Cesari Anna** (impiegato presso l'ufficio tecnico del comune di Villa Basilica) e Geom. **David Sabbatini** (istruttore tecnico presso il comune di Villa Basilica) con funzioni anche di segretario verbalizzante.

E' inoltre presente:

- Sig. Massagli Giorgio, per la ditta "MASSAGLI COSTRUZIONIS.r.l."

Il Presidente dispone quindi di procedere alla visione delle buste al fine di valutarne o meno l'ammissibilità alla gara.

La Commissione procede pertanto all'esame delle buste secondo l'ordine progressivo di arrivo al protocollo del Comune di Villa Basilica.

Si avvia quindi l'apertura delle buste contenenti le documentazioni inviate da ogni singola ditta ed alla verifica della loro correttezza formale:

- DIDDI CARLO ALBERTO** Via delle Mura Urbane, 1 – 51100 Pistoia
Pervenuta al prot.llo n. 2874 del 10/4/2008
AMMESSA
- ELETTROSERVICE GROUP S.r.l.**, Via Petrosa,19/A – 84030 San Rufo (SA)
Pervenuta al prot.llo n. 2875 del 10/4/2008
AMMESSA
- MOLE Consorzio Soc. Coop.** , Via Melchiorre Gioia, 67 – 20124 Milano
Pervenuta al prot.llo n. 2921 del 11/4/2008
AMMESSA
- GI.MI. Soc. Coop. di Prod. e Lavoro a.r.l.**, Via Nilde Jotti, 3 – 81030 Lusciano (CE)
Pervenuta al prot.llo n. 2923 del 11/4/2008
AMMESSA
- GEOM. NICOLA FALCO** , Via Spinelli, 9 – 80023 Caivano (NA)
Pervenuta al prot.llo n. 2924 del 11/4/2008
NON AMMESSA
Dall'attestazione SOA non si evince il possesso di certificazione di qualità per la categoria OG1 (art. 2, lett "q" del D.P.R. 34/2000), come richiesto dall'art. 15 lett. b) del bando di gara a pena di esclusione dalla procedura stessa.
- UNGARETTI CARLO S.r.l.**, Via G.Giusti, fraz. Massa Macinaia, 62 – 55060 Capannori (LU)
Pervenuta al prot.llo n. 2965 del 12/4/2008
NON AMMESSA
- Dall'attestazione SOA non si evince il possesso di certificazione di qualità per la categoria OG1(art. 2, lett "q" del DPR 34/2000), come richiesto dall'art. 15 lett. b) del bando di gara a pena di esclusione dalla procedura stessa;
- Dall'attestazione SOA non si evince il possesso di qualificazioni nella categoria OG11, poiché, dato l'importo dei lavori per tale categoria, risulta necessario il possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 del D.P.R. 34/2000.
- CARMENVIT S.n.c.** , Via del Castellare, 25 – 51012 Pescia (PT) , in A.T.I. con
CASTELLARE IMPIANTI S.n.c. , Via del Castellare, 1/3 – 51012 Pescia (PT)
Pervenuta al prot.llo n. 2995 del 14/4/2008
NON AMMESSA
Dall'attestazione SOA non si evince il possesso di certificazione di qualità per la categoria OG1 (art. 2, lett "q" del DPR 34/2000), come richiesto dall'art. 15 lett. b) del bando di gara a pena di esclusione dalla procedura stessa.
- TECNO FUTURA COSTRUZIONI S.r.l.**, Via Santa Maria, 246 – 80010 Quarto (NA)
Pervenuta al prot.llo n. 3009 del 14/4/2008
AMMESSA



9. **IMP. EL. POLI S.r.l.**, Via Zanzotto, 148/154 – 51100 Pistoia
Pervenuta al prot.llo n. 3010 del 14/4/2008
AMMESSA
10. **CONSORZIO MULTISERVICES G11**, Via dei Protoni, 12/16 – 50018 Scandicci (FI)
Pervenuta al prot.llo n. 3016 del 14/4/2008
AMMESSA
11. **CIPEA Soc. Coop.**, Via della Cooperazione, 9 – 40129 Bologna
Pervenuta al prot.llo n. 3017 del 14/4/2008
AMMESSA
12. **INCERPI S.r.l.**, Via Umbria, 15/B – 51010 Uzzano (PT)
Pervenuta al prot.llo n. 3031 del 14/4/2008
NON AMMESSA
Dall'attestazione SOA non si evince il possesso di qualificazioni nella categoria OG11, poiché, dato l'importo dei lavori per tale categoria, risulta necessario il possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 del D.P.R. 34/2000 .
13. **EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.**, Via F.De Sanctis, 2 – 50066 Leccio Reggello (FI) in A.T.I. con
GIOVANNI CIACHI S.r.l., Via Livorno, 8 – 50142 Firenze
Pervenuta al prot.llo n. 3032 del 15/4/2008
AMMESSA
14. **LORENZINI PIETRO S.r.l.**, Via della Crocetta, 14 – 55051 Barga (LU)
Pervenuta al prot.llo n. 3036 del 15/4/2008
NON AMMESSA
- Dall'attestazione SOA non si evince il possesso di certificazione di qualità per la categoria OG1(art. 2, lett "q" del DPR 34/2000), come richiesto dall'art. 15 lett. b) del bando di gara a pena di esclusione dalla procedura stessa;
- Dall'attestazione SOA non si evince il possesso di qualificazioni nella categoria OG11, poiché, dato l'importo dei lavori per tale categoria, risulta necessario il possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 del D.P.R. 34/2000.
15. **MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.**, Via E.Alessandrini, 11 – 51010 S.Lucia d'Uzzano (PT) in A.T.I. con
BRACCINI & CARDINI S.r.l., Piazza Ma scagni, 96 – 50127 Firenze
Pervenuta al prot.llo n. 2287 del 25/3/2008
AMMESSA

Il Presidente di gara, prima di proseguire con l'apertura delle buste delle offerte presentate, procede alla verifica dell'effettivo possesso dei requisiti, di cui alle attestazione SOA presentate, per n. 1 ditta (10%, arrotondato all'unità superiore, delle domanda ammesse alla seconda fase) scelte con sorteggio pubblico, consultando on-line il casellario informatico del sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. Di tale verifica si allega al presente verbale l'estratto stampato dal casellario, relativamente alla Ditta:

Ditta	Esito
CIPEA Soc. Coop. , Via della Cooperazione, 9 - Bologna	- Regolare

Pertanto si prende atto che ci sono n° 5 ditte escluse e che le restanti n° 10 ditte sono **ammesse** alla seconda fase della gara:

- DIDDI CARLO ALBERTO
- ELETTRSERVICE GROUP S.r.l.
- MOLE Consorzio Soc. Coop.
- GI.MI. Soc. Coop. di Prod. e Lavoro a.r.l.
- TECNO FUTURA COSTRUZIONI S.r.l.
- IMP. EL. POLI S.r.l.
- CONSORZIO MULTISERVICES G11
- CIPEA Soc. Coop.
- EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l. in A.T.I. con GIOVANNI CIACHI S.r.l.
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l. in A.T.I. con BRACCINI & CARDINI S.r.l.

Si procede all'apertura delle "buste B" relative alle offerte economiche presentate dalle 11 ditte ammesse:

Ditta	Ribasso offerto
- DIDI CARLO ALBERTO	15,411 %
- ELETTROSERVICE GROUP S.r.l.	15,493 %
- MOLE Consorzio Soc. Coop.	15,780 %
- GI.MI. Soc. Coop. di Prod. e Lavoro a.r.l.	16,037 %
- TECNO FUTURA COSTRUZIONI S.r.l.	15,275 %
- IMP. EL. POLI S.r.l.	14,989 %
- CONSORZIO MULTISERVICES G11	15,888 %
- CIPEA Soc. Coop.	15,230 %
- EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l. in A.T.I. con GIOVANNI CIACHI S.r.l.	15,116 %
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l. in A.T.I. con BRACCINI & CARDINI S.r.l.	15,197 %

La Commissione ordina quindi le offerte secondo un ordine decrescente per offerta, riformulando quindi la giusta graduatoria:

Ditta	Ribasso offerto
- IMP. EL. POLI S.r.l.	14,989 %
- EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l. in A.T.I. con GIOVANNI CIACHI S.r.l.	15,116 %
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l. in A.T.I. con BRACCINI & CARDINI S.r.l.	15,197 %
- CIPEA Soc. Coop.	15,230 %
- TECNO FUTURA COSTRUZIONI S.r.l.	15,275 %
- DIDI CARLO ALBERTO	15,411 %
- ELETTROSERVICE GROUP S.r.l.	15,493 %
- MOLE Consorzio Soc. Coop.	15,780 %
- CONSORZIO MULTISERVICES G11	15,888 %
- GI.MI. Soc. Coop. di Prod. e Lavoro a.r.l.	16,037 %

Il Presidente, come richiamato nel bando di gara, procede quindi all'applicazione della procedura di cui all'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163, calcolando il 10% del numero delle offerte ammesse alla seconda fase, che arrotondato all'unità superiore risulta pari a 1.

Si procede quindi all'esclusione automatica sia dell'offerta con maggiore ribasso che dell'offerta con minore ribasso:

Ditta	Ribasso offerto	
- IMP. EL. POLI S.r.l.	14,989 %	ESCLUSA
- EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l. in A.T.I. con GIOVANNI CIACHI S.r.l.	15,116 %	
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l. in A.T.I. con BRACCINI & CARDINI S.r.l.	15,197 %	
- CIPEA Soc. Coop.	15,230 %	
- TECNO FUTURA COSTRUZIONI S.r.l.	15,275 %	
- DIDI CARLO ALBERTO	15,411 %	
- ELETTROSERVICE GROUP S.r.l.	15,493 %	
- MOLE Consorzio Soc. Coop.	15,780 %	
- CONSORZIO MULTISERVICES G11	15,888 %	
- GI.MI. Soc. Coop. di Prod. e Lavoro a.r.l.	16,037 %	ESCLUSA

La nuova graduatoria è pertanto la seguente:

Ditta	Ribasso offerto
- EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l. in A.T.I. con GIOVANNI CIACHI S.r.l.	15,116 %
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l. in A.T.I. con BRACCINI & CARDINI S.r.l.	15,197 %
- CIPEA Soc. Coop.	15,230 %
- TECNO FUTURA COSTRUZIONI S.r.l.	15,275 %
- DIDI CARLO ALBERTO	15,411 %
- ELETTROSERVICE GROUP S.r.l.	15,493 %
- MOLE Consorzio Soc. Coop.	15,780 %
- CONSORZIO MULTISERVICES G11	15,888 %



Si calcola poi la media aritmetica fra tutte le offerte rimaste in gara che risulta pari al 15,424 % dopodichè vengono rilevati gli scarti dei ribassi percentuali che superano detta media.

Di tali scarti viene poi ricalcolata la relativa media aritmetica la quale, sommata alla media delle offerte di cui sopra, rappresenta la soglia dell'anomalia dell'offerta. Il tutto risulta meglio esemplificato nella tabella che segue:

Ditta	Ribasso offerto	SCARTO
- EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l. in A.T.I. con GIOVANNI CIACHI S.r.l.	15,116 %	
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l. in A.T.I. con BRACCINI & CARDINI S.r.l.	15,197 %	
- CIPEA Soc. Coop.	15,230 %	
- TECNO FUTURA COSTRUZIONI S.r.l.	15,275 %	
- DIDDI CARLO ALBERTO	15,411 %	
- ELETTROSERVICE GROUP S.r.l.	15,493 %	0,069 %
- MOLE Consorzio Soc. Coop.	15,780 %	0,356 %
- CONSORZIO MULTISERVICES G11	15,888 %	0,464 %

Media aritmetica degli scarti = 0,296 %

Soglia di anomalia = media offerte + media scarti = 15,424 % + 0,296 % = 15,720 %

Si procede quindi all'esclusione delle offerte che comportano un ribasso superiore alla soglia di anomalia (calcolata nel 15,720 %), scartando le seguenti Ditte:

Ditta	Ribasso offerto
- MOLE Consorzio Soc. Coop.	15,780 %
- CONSORZIO MULTISERVICES G11	15,888 %

Viene quindi formulata la definitiva graduatoria delle ditte rimaste (seguendo sempre l'ordine decrescente delle offerte):

Ditta	Ribasso offerto
1st ELETTROSERVICE GROUP S.r.l.	15,493 %

IL PRESIDENTE

preso atto pertanto della graduatoria finale dichiara aggiudicato *provvisoriamente* l'appalto alla Ditta **ELETTROSERVICE GROUP S.r.l.** con sede in **San Rufo (SA), Via Petrosa 19/A** (plico pervenuto con prot. n. 2875 del 10/4/2008) con un ribasso percentuale pari al 15,493 % sull'importo a base d'asta di **€225.600,00** oltre agli oneri per l'attuazione del piano della sicurezza pari ad **€14.580,00**, e pertanto l'importo contrattuale che ne deriva risulta pari ad **€190.647,79** oltre agli oneri **sicurezza** sopra specificati.

Alle ore 12,00 il presidente dichiara terminata la gara.

Il presente verbale di gara viene sottoscritto da tutti i membri della commissione.

Arch. Paolo Anzilotti (Presidente) _____

Anna Cesari (Membro / Testimone) _____

Geom. David Sabbatini (Membro / Testimone / Segretario verbalizzante) _____

Villa Basilica, li 16 aprile 2008

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Paolo Anzilotti