



# Comune di Villa Basilica

(Provincia di Lucca)

## ASTA PUBBLICA

### LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RECUPERO FUNZIONALE DI IMMOBILE DA ADIBIRE A CENTRO PER LA SALUTE

### VERBALE DI GARA

L'anno 2008 (duemilaotto) il giorno 26 (ventisei) del mese di Marzo, alle ore 10,40 presso la residenza comunale, si sono aperte le procedure di gara tendenti all'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto.

Il Presidente della gara Arch. Paolo Anzilotti (Responsabile dell'area tecnica del Comune di Villa Basilica) procede alla nomina dei membri (con funzione anche di testimoni) della Commissione, individuati nelle persone di **Cesari Anna** (impiegato presso l'ufficio tecnico del comune di Villa Basilica) e Geom. **David Sabbatini** (istruttore tecnico presso il comune di Villa Basilica) con funzioni anche di segretario verbalizzante.

E' inoltre presente:

- Sig. Vezzani Manuel, per la ditta "COSTRUIRE S.r.l."

Il Presidente dispone quindi di procedere alla visione delle buste al fine di valutarne o meno l'ammissibilità alla gara.

La Commissione procede pertanto all'esame delle buste secondo l'ordine progressivo di arrivo al protocollo del Comune di Villa Basilica.

Si avvia quindi l'apertura delle buste contenenti le documentazioni inviate da ogni singola ditta ed alla verifica della loro correttezza formale:

1. **F.lli GLIORI S.r.l.**, Via Lucchese, 53 – 51012 Pescia (PT)  
Pervenuta al prot.llo n. 2161 del 19/3/2008  
**AMMESSA**
2. **PETRONI COSTRUZIONI**, Via Orzali, trav. 5 – 55100 Lucca  
Pervenuta al prot.llo n. 2193 del 20/3/2008  
**AMMESSA**
3. **CARMENVIT S.n.c.**, Via del Castellare, 25 – 51012 Pescia (PT)  
Pervenuta al prot.llo n. 2194 del 20/3/2008  
**AMMESSA**
4. **DE.FI. COSTRUZIONI De Filippo Geom. Giuseppe**, Via V.le Petrocchi, 19 – 51100 Pistoia  
Pervenuta al prot.llo n. 2203 del 20/3/2008  
**AMMESSA**
5. **EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.**, Via F.De Sanctis, 2 – 50066 Leccio Reggello (FI)  
Pervenuta al prot.llo n. 2233 del 21/3/2008  
**AMMESSA**
6. **PAV-ART S.n.c. di Franco Grint & C.**, Via Ambrosoli, 65 – 50018 Scandicci (FI)  
Pervenuta al prot.llo n. 2234 del 21/3/2008  
**NON AMMESSA** – Non ha presentato la documentazione richiesta al punto 15 del Bando di gara, che, a pena di esclusione, prevede la presentazione dell'Attestazione SOA oppure di una certificazione attestante il possesso dei requisiti indicati all'art. 28 del D.P.R. 25/01/2000 n.34.  
**Requisiti di ordine speciale:** In ragione dell'importo dell'appalto che è inferiore a €150.000,00, per partecipare alla gara non è necessario il possesso dell'Attestazione SOA (Società Organismo attestazione) ai sensi dell'art.40 del D. Lgs 163/2006, ma è obbligatorio il possesso dei requisiti indicati all'art. 28 del D.P.R. 25/01/2000 n.34, vedi specificatamente comma 2.  
Nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA, questo deve essere relativo alla categoria OG2, attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità.
7. **MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.**, Via E.Alessandrini, 11 – 51010 S.Lucia d'Uzzano (PT).  
Pervenuta al prot.llo n. 2287 del 25/3/2008  
**AMMESSA**
8. **DIDDI CARLO ALBERTO** Via delle Mura Urbane, 1 – 51100 Pistoia.  
Pervenuta al prot.llo n. 2292 del 25/3/2008  
**AMMESSA**



9. **LORENZINI PIETRO S.r.l.**, Via della Crocetta, 14 – 55051 Barga (LU)  
Pervenuta al prot.llo n. 2217 del 25/3/2008  
**AMMESSA**
10. **COSTRUIRE S.r.l.**, Via S.Giuseppe, 76 – 55015 Montecarlo (LU)  
Pervenuta al prot.llo n. 2300 del 25/3/2008  
**AMMESSA**

Il Presidente di gara, prima di proseguire con l'apertura delle buste delle offerte presentate, procede alla verifica dell'effettivo possesso dei requisiti, di cui alle attestazione SOA presentate, per n. 1 ditta (10%, arrotondato all'unità superiore, delle domanda ammesse alla seconda fase) scelte con sorteggio pubblico, consultando on-line il casellario informatico del sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. Di tale verifica si allega al presente verbale l'estratto stampato dal casellario, relativamente alla Ditta:

Ditta	Esito
- F.LLI GLIORI S.r.l.	- Regolare

Pertanto si prende atto che c'è n°1 ditta esclusa (**PAV-ART S.n.c. di Franco Grint & C.**) e che le restanti n°9 ditte sono **ammesse** alla seconda fase della gara:

- F.Lli GLIORI S.r.l.
- PETRONI COSTRUZIONI
- CARMENVIT S.n.c.
- DE.FI. COSTRUZIONI De Filippo Geom. Giuseppe
- EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.
- DIDI CARLO ALBERTO
- LORENZINI PIETRO S.r.l.
- COSTRUIRE S.r.l.

Si procede all'apertura delle "buste B" relative alle **offerte economiche** presentate dalle 11 ditte ammesse:

Ditta	Ribasso offerto
- F.Lli GLIORI S.r.l.	21,778 %
- PETRONI COSTRUZIONI	14,510 %
- CARMENVIT S.n.c.	15,102 %
- DE.FI. COSTRUZIONI De Filippo Geom. Giuseppe	5,700 %
- EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	15,496 %
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.	15,210 %
- DIDI CARLO ALBERTO	15,012 %
- LORENZINI PIETRO S.r.l.	7,210 %
- COSTRUIRE S.r.l.	15,440 %

La Commissione ordina quindi le offerte secondo un ordine decrescente per offerta, riformulando quindi la giusta graduatoria:

Ditta	Ribasso offerto
- F.Lli GLIORI S.r.l.	21,778 %
- EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	15,496 %
- COSTRUIRE S.r.l.	15,440 %
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.	15,210 %
- CARMENVIT S.n.c.	15,102 %
- DIDI CARLO ALBERTO	15,012 %
- PETRONI COSTRUZIONI	14,510 %
- LORENZINI PIETRO S.r.l.	7,210 %
- DE.FI. COSTRUZIONI De Filippo Geom. Giuseppe	5,700 %

Il Presidente, come richiamato nel bando di gara, procede quindi all'applicazione della procedura di cui all'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163, calcolando il 10% del numero delle offerte ammesse alla seconda fase, che arrotondato all'unità superiore risulta pari a 1.

Si procede quindi all'esclusione automatica sia dell'offerta con maggiore ribasso che dell'offerta con minore ribasso:

Ditta	Ribasso offerto	
- F.lli GLIORI S.r.l.	21,778 %	<b>ESCLUSA</b>
- EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	15,496 %	
- COSTRUIRE S.r.l.	15,440 %	
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.	15,210 %	
- CARMENVIT S.n.c.	15,102 %	
- DIDI CARLO ALBERTO	15,012 %	
- PETRONI COSTRUZIONI	14,510 %	
- LORENZINI PIETRO S.r.l.	7,210 %	
- DE.FI. COSTRUZIONI De Filippo Geom. Giuseppe	5,700 %	<b>ESCLUSA</b>

La nuova graduatoria è pertanto la seguente:

Ditta	Ribasso offerto
- EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	15,496 %
- COSTRUIRE S.r.l.	15,440 %
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.	15,210 %
- CARMENVIT S.n.c.	15,102 %
- DIDI CARLO ALBERTO	15,012 %
- PETRONI COSTRUZIONI	14,510 %
- LORENZINI PIETRO S.r.l.	7,210 %

Si calcola poi la media aritmetica fra tutte le offerte rimaste in gara che risulta pari al 13,997 % dopodichè vengono rilevati gli scarti dei ribassi percentuali che superano detta media.

Di tali scarti viene poi ricalcolata la relativa media aritmetica la quale, sommata alla media delle offerte di cui sopra, rappresenta la soglia dell'anomalia dell'offerta. Il tutto risulta meglio esemplificato nella tabella che segue:

Ditta	Ribasso offerto	SCARTO
- EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	15,496 %	1,499 %
- COSTRUIRE S.r.l.	15,440 %	1,443 %
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.	15,210 %	1,213 %
- CARMENVIT S.n.c.	15,102 %	1,105 %
- DIDI CARLO ALBERTO	15,012 %	1,015 %
- PETRONI COSTRUZIONI	14,510 %	0,513 %

Media aritmetica degli scarti = 1,131 %

Soglia di anomalia = media offerte + media scarti = 13,997 % + 1,131 % = 15,128 %

Si procede quindi all'esclusione delle offerte che comportano un ribasso superiore alla soglia di anomalia (calcolata nel 15,128 %), scartando le seguenti Ditte:

Ditta	Ribasso offerto
- EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	15,496 %
- COSTRUIRE S.r.l.	15,440 %
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.	15,210 %

Viene quindi formulata la definitiva graduatoria delle ditte rimaste (seguendo sempre l'ordine decrescente delle offerte):

Ditta	Ribasso offerto
<b>1°</b> CARMENVIT S.n.c.	15,102 %
<b>2°</b> DIDI CARLO ALBERTO	15,012 %
<b>3°</b> PETRONI COSTRUZIONI	14,510 %



## IL PRESIDENTE

preso atto pertanto della graduatoria finale dichiarata aggiudicata *provvisoriamente* l'appalto alla Ditta **CARMENVIT S.n.c.** con sede in **Pescia (PT), Via del Castellare, 25** (plico pervenuto con prot. n. 2.194 del 20/3/2008) con un ribasso percentuale pari al **15,102 %** sull'importo a base d'asta di **€70.273,60** oltre agli oneri per l'attuazione del piano della sicurezza pari ad **€500,00**, e pertanto l'importo contrattuale che ne deriva risulta pari ad **€59.660,88** **oltre agli oneri sicurezza** sopra specificati.

Alle ore 12:00 il presidente dichiara terminata la gara.

Il presente verbale di gara viene sottoscritto da tutti i membri della commissione.

**Arch. Paolo Anzilotti** (Presidente) \_\_\_\_\_

**Anna Cesari** (Membro / Testimone) \_\_\_\_\_

**Geom. David Sabbatini** (Membro / Testimone / Segretario verbalizzante) \_\_\_\_\_

*Villa Basilica, li 26 marzo 2008*

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
Arch. Paolo Anzilotti