



Comune di Villa Basilica

(Provincia di Lucca)

ASTA PUBBLICA RESTAURO DELLA ROCCA DI VILLA BASILICA VERBALE DI GARA

L'anno 2008 (duemilaotto) il giorno 12 (dodici) del mese di Marzo, alle ore 11,00 presso la residenza comunale, si sono aperte le procedure di gara tendenti all'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto.

Il Presidente della gara Arch. Paolo Anzilotti (Responsabile dell'area tecnica del Comune di Villa Basilica) procede alla nomina dei membri (con funzione anche di testimoni) della Commissione, individuati nelle persone di **Cesari Anna** (impiegato presso l'ufficio tecnico del comune di Villa Basilica) e Geom. **David Sabbatini** (istruttore tecnico presso il comune di Villa Basilica) con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Sono inoltre presenti:

- Il sig. Giorgio Massagli, legale rappresentante della ditta "MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l."
- Il Dott. Enrico Arancio, Segretario Comunale del Comune di Villa Basilica.

Il Presidente da atto della precedente apertura delle offerte economiche avvenuta in data 27 febbraio 2008 e dispone quindi di procedere alla visione della busta non valutata nella precedente procedura di gara al fine di valutarne o meno l'ammissibilità alla gara.

La Commissione procede pertanto all'esame delle buste secondo l'ordine progressivo di arrivo al protocollo del Comune di Villa Basilica.

Si avvia quindi l'apertura delle buste contenenti le documentazioni inviate da ogni singola ditta ed alla verifica della loro correttezza formale:

1. **COS.E.M. S.a.s.**, Via E.Scaglione, 11 – 80145 Napoli
Pervenuta al prot.llo n. 1277 del 21/2/2008
AMMESSA
2. **ARAZZI S.n.c.** Via Birmania ,42 – 58100 Grosseto
Pervenuta al prot.llo n. 1312 del 22/2/2008
AMMESSA
3. **EDILTAMCOLOR S.r.l.** Via Trieste, 10 – 20097 San Donato Milanese (MI).
Pervenuta al prot.llo n.1379 del 25/2/2008
AMMESSA
4. **MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.** Via E.Alessandrini, 11 – 51010 S.Lucia d'Uzzano(PT).
Pervenuta al prot.llo n. 1376 del 25/2/2008
AMMESSA
5. **SOLLAZZINI S.r.l.** Via Alfonso Lamarmora, 51 – 50121 Firenze.
Pervenuta al prot.llo n. 1403 del 26/2/2008
AMMESSA
6. **DIDDI CARLO ALBERTO** Via delle Mura Urbane, 1 – 51100 Pistoia.
Pervenuta al prot.llo n. 1398 del 26/2/2008
AMMESSA
7. **CONSORZIO MULTISERVICES** Via dei Pratoni, 12/16 – 50018 Scandicci (FI).
Pervenuta al prot.llo n. 1421 del 26/2/2008
AMMESSA
8. **Società Cooperativa Archeologia a responsabilità limitata** Via Luigi La Vista,5 – 50133 Firenze.
Pervenuta al prot.llo n. 1422 del 26/2/2008
AMMESSA

9. GESTEDIL di Patrizio Capurro Via Geronimo Carafa, 4 – 80141 Napoli.

Pervenuta al prot.llo n. 1423 del 26/2/2008

NON AMMESSA – Non ha presentato la documentazione richiesta al punto 15 del Bando di gara, che, a pena di esclusione, prevede la presentazione dell'Attestazione SOA oppure di una certificazione attestante il possesso dei requisiti indicati all'art. 28 del D.P.R. 25/01/2000 n.34.

Requisiti di ordine speciale: In ragione dell'importo dell'appalto che è inferiore a €150.000,00, per partecipare alla gara non è necessario il possesso dell'Attestazione SOA (Società Organismo attestazione) ai sensi dell'art.40 del D. Lgs 163/2006, ma è obbligatorio il possesso dei requisiti indicati all'art. 28 del D.P.R. 25/01/2000 n.34, vedi specificatamente comma 2. Nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA, questo deve essere relativo alla categoria OG2, attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

10. CARLUCCI S.n.c. Via Agesilao Milano, 24 – 85021 Avigliano (PZ).

Pervenuta al prot.llo n. 1303 del 25/2/2008

AMMESSA

Il Presidente di gara, dà atto che si è già proceduto alla verifica dell'effettivo possesso dei requisiti, di cui alle attestazione SOA presentate, per n. 2 ditte (10%, arrotondato all'unità superiore, delle domanda ammesse alla seconda fase) scelte con sorteggio pubblico, e procede alla ulteriore verifica dell'effettivo possesso dei requisiti, di cui alle attestazione SOA presentate, per n. 1 ditta consultando on-line il casellario informatico del sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. Di tale verifica si allega al presente verbale l'estratto stampato dal casellario, relativamente alle Ditte:

Ditta	Esito
- DIDDI CARLO ALBERTO	- Regolare
- SOLLAZZINI S.r.l.	- Regolare
- COS.E.M. S.a.s.	- Regolare

Pertanto si prende atto che viene esclusa la ditta **GESTEDIL di Patrizio Capurro** e che le altre n. 9 ditte sono **ammesse** alla seconda fase della gara:

- COS.E.M. S.a.s.
- ARAZZI S.n.c.
- EDILTAMCOLOR S.r.l.
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.
- SOLLAZZINI S.r.l.
- DIDDI CARLO ALBERTO
- CONSORZIO MULTISERVICES
- Società Cooperativa Archeologia a responsabilità limitata
- CARLUCCI S.n.c.

Si procede all'apertura della "busta B" relativa alla **offerta economica** presentata dalla ditta **CARLUCCI S.n.c.** e si dà atto delle offerte presentate dalle restanti 8 ditte ammesse :

Ditta	Ribasso offerto
- COS.E.M. S.a.s.	14,672 %
- ARAZZI S.n.c.	14,943 %
- EDILTAMCOLOR S.r.l.	17,100 %
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.	16,735 %
- SOLLAZZINI S.r.l.	8,152 %
- DIDDI CARLO ALBERTO	14,923 %
- CONSORZIO MULTISERVICES	15,721 %
- Società Cooperativa Archeologia a responsabilità limitata	12,370 %
- CARLUCCI S.n.c.	15,250 %

La Commissione ordina quindi le offerte secondo un ordine decrescente per offerta, riformulando quindi la giusta graduatoria:

Ditta	Ribasso offerto
- SOLLAZZINI S.r.l.	8,152 %
- Società Cooperativa Archeologia a responsabilità limitata	12,370 %
- COS.E.M. S.a.s.	14,672 %
- DIDDI CARLO ALBERTO	14,923 %
- ARAZZI S.n.c.	14,943 %
- CARLUCCI S.n.c.	15,250 %
- CONSORZIO MULTISERVICES	15,721 %
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.	16,735 %
- EDILTAMCOLOR S.r.l.	17,100 %

Il Presidente, come richiamato nel bando di gara, procede quindi all'applicazione della procedura di cui all'art. 86 comma 1 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163, calcolando il 10% del numero delle offerte ammesse alla seconda fase, che arrotondato all'unità superiore risulta pari a 2.

Si procede quindi all'esclusione automatica sia dell'offerta con maggiore ribasso che dell'offerta con minore ribasso:

Ditta	Ribasso offerto	
- SOLLAZZINI S.r.l.	8,152 %	ESCLUSA
- Società Cooperativa Archeologia a responsabilità limitata	12,370 %	
- COS.E.M. S.a.s.	14,672 %	
- DIDDI CARLO ALBERTO	14,923 %	
- ARAZZI S.n.c.	14,943 %	
- CARLUCCI S.n.c.	15,250 %	
- CONSORZIO MULTISERVICES	15,721 %	
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.	16,735 %	
- EDILTAMCOLOR S.r.l.	17,100 %	ESCLUSA

La nuova graduatoria è pertanto la seguente:

Ditta	Ribasso offerto
- Società Cooperativa Archeologia a responsabilità limitata	12,370 %
- COS.E.M. S.a.s.	14,672 %
- DIDDI CARLO ALBERTO	14,923 %
- ARAZZI S.n.c.	14,943 %
- CARLUCCI S.n.c.	15,250 %
- CONSORZIO MULTISERVICES	15,721 %
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.	16,735 %

Si calcola poi la media aritmetica fra tutte le offerte rimaste in gara che risulta pari al 14,945 % dopodichè vengono rilevati gli scarti dei ribassi percentuali che superano detta media.

Di tali scarti viene poi ricalcolata la relativa media aritmetica la quale, sommata alla media delle offerte di cui sopra, rappresenta la soglia dell'anomalia dell'offerta. Il tutto risulta meglio esemplificato nella tabella che segue:

Ditta	Ribasso offerto	SCARTO
- CARLUCCI S.n.c.	15,250 %	0,305 %
- CONSORZIO MULTISERVICES	15,721 %	0,776 %
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.	16,735 %	1,790 %

Media aritmetica degli scarti = 0,957 %

Soglia di anomalia = media offerte + media scarti = 14,945 % + 0,957 % = 15,902 %



Si procede quindi all'esclusione delle offerte che comportano un ribasso superiore alla soglia di anomalia (calcolata nel **15,902%**), scartando le seguenti Ditte:

Ditta	Ribasso offerto
- MASSAGLI COSTRUZIONI S.r.l.	16,735 %

Viene quindi formulata la definitiva graduatoria delle ditte rimaste (seguendo sempre l'ordine decrescente delle offerte):

Ditta	Ribasso offerto
1° CONSORZIO MULTISERVICES	15,721 %
2° CARLUCCI S.n.c.	15,250 %

IL PRESIDENTE

preso atto pertanto della graduatoria finale dichiara aggiudicato *provvisoriamente* l'appalto alla Ditta **CONSORZIO MULTISERVICES** con sede in Via dei Pratonì, 12/16 – 50018 Scandicci (FI) (plico pervenuto con prot. n. 1.421 del 26/2/2008) con un ribasso percentuale pari al **15,721%** sull'importo a base d'asta di **€58.556,45** oltre agli oneri per l'attuazione del piano della sicurezza pari ad **€16.401,86**, e pertanto l'importo contrattuale che ne deriva risulta pari ad **€ 49.350,79** oltre agli oneri sicurezza sopra specificati.

Alle ore 12,00 il presidente dichiara terminata la gara.

Il presente verbale di gara viene sottoscritto da tutti i membri della commissione.

Arch. Paolo Anzilotti (Presidente) _____

Anna Cesari (Membro / Testimone) _____

Geom. David Sabbatini (Membro / Testimone / Segretario verbalizzante) _____

Villa Basilica, lì 12 Marzo 2008

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Paolo Anzilotti
