

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

VISTO il d.lgs. 504/92, successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO il vigente regolamento Comunale sull'ICI approvato con delibera del CC. 51/1998, successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO il D.L. 93/2008 convertito nella legge 126/2008 ;

RENDE NOTO

ALIQUOTE ICI , RIDUZIONI, DETRAZIONI, AGEVOLAZIONI PER L'ANNO 2009

PER L'ANNO 2009 IL COMUNE DI VILLA BASILICA CON DELIBERA C.C. N° 10 IN DATA 11/03/2009 HA CONFERMATO LE SEGUENTI ALIQUOTE ICI :

1- ALIQUOTA ORDINARIA 7 PER MILLE

(Da applicare per qualsiasi immobile diverso dall'abitazione principale, comprese le aree fabbricabili).

2- ALIQUOTA PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE 5 PER MILLE *

* A seguito della novità introdotta dalla legge 126/2008 L'ICI SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO E' STATA ABOLITA , AD ECCEZIONE DELLE ABITAZIONI COMPRESSE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1- A/8- A/9- per le quali continua ad applicarsi l'aliquota deliberata per l'abitazione principale e relativa detrazione.

3- Sono assimilate all'abitazione principale, le abitazioni date in comodato gratuito ai parenti fino al terzo grado di parentela, sia in linea diretta che collaterale. Per accedere al beneficio è necessario che il soggetto o nucleo familiare che utilizza l'immobile, non sia possessore di altro immobile da adibire ad abitazione, posto nel territorio nazionale, ed abbia in quell'immobile stabilito la residenza anagrafica. Per il comodato gratuito devono essere osservate le norme di cui al Codice Civile (vedi : libro IV sez. 3^ Capo XIV articoli dal 1803 al 1812). Allo scopo deve essere prodotta autocertificazione su modello apposito in distribuzione presso l'Ufficio Tributi.

4- RIDUZIONI: riduzione del 50% per gli immobili inagibili e inabitabili, previo autocertificazione o certificazione di professionista abilitato, da presentare entro il termine per il versamento dell'imposta).

DETRAZIONI: Detrazione per la prima casa €103,29 (rif. categorie catastali A/1-A/8- A/9-).

(Le detrazioni di cui sopra non si possono applicare per le abitazioni concesse in uso gratuito)..

5- VERSAMENTI: dovranno essere effettuati in due rate, una a titolo d'ACCONTO entro il 16/06/2009, l'altro entro il 16/12/2009 a titolo di SALDO, ferma restando la possibilità per il contribuente di versare l'intero importo dovuto per l'anno d'imposta in corso in unica soluzione entro il 16/06/2009, utilizzando il C/C POSTALE n° 88676895 intestato a: EQUITALIA SRT S.P.A. VILLA BASILICA -LU-ICI-; oppure, al fine del pagamento dell'importo dovuto, il contribuente può avvalersi del MOD. F/24 di cui all'art. 17 del d.lgs 241/1997, utilizzando i crediti ammessi in compensazione , come risultanti dalla dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2008.

6- PERTINENZE: Quella adiacente alla prima casa (non deve essere distante più di 10 ml dalla prima casa) può usufruire dell'aliquota per la prima casa o dell'esenzione introdotta dalla legge 126/2008. (Si può beneficiare dell'esenzione o dell'aliquota del 5 per mille per una sola pertinenza).

7- TERRENI AGRICOLI: Sono esenti dall'imposta (vale lo stato di fatto e non quello catastale infatti, un terreno risultante a visura catastale agricolo, potrebbe essere area fabbricabile perché inserita come tale nel Piano Strutturale vigente allo scopo si consiglia di consultare l'Ufficio Tecnico Comunale).

8- DICHIARAZIONE ICI : va presentata con modello ministeriale distribuito gratuito dall'Ufficio Tributi entro il 31/07/2009.

**PER ULTERIORI CHIARIMENTI RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI :
TEL. 0572/461634 - Istruttore Servizi Finanziari Micheli Per. Agr. Marco**

VILLA BASILICA 18/03/2009

Il Responsabile Area Finanziaria

Evangelisti rag. Gioiella